

UCHWAŁA NR 19/IX/2017

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK” W POLICACH
Z DNIA 14 GRUDNIA 2017 r.**

w sprawie: zmian w Regulaminie wewnętrznym (używania i rozliczania lokali, rozliczania kosztów, zabudowy powierzchni ogólnego użytku, porządku domowego)

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie wewnętrznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach wprowadza się następujące zmiany w treści:

1) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w zakresie nie obciążającym użytkownika lokalu, a zwłaszcza:

- napraw i wymiany pionów wewnętrznych instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody bez urządzeń odbiorczych, a także napraw i wymiany pionów wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, telefonicznej, elektrycznej,
- napraw i wymiany instalacji ogrzewczej wodnej stanowiącej układ przewodów wraz z armaturą i innymi urządzeniami znajdującymi się za zaworami oddzielającymi od źródła ciepła (węzła cieplnego) z wyłączeniem głowic termostatycznych, których naprawa, konserwacja i wymiana obciążą użytkownika lokalu (z zastrzeżeniem § 6 ust. 7).

2) § 6 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

kuchni elektrycznych, kuchni gazowych wraz z instalacją gazową od zaworu odcinającego na pionie do punktu poboru, grzejników wody przepływowej, podgrzewaczy wody (junkersy, bojler), głowic termostatycznych (z zastrzeżeniem § 6 ust. 7), wani, brodzików, muszli klozetowych, zlewozmywaków i umywalk, wraz z syfonami, i instalacją odpływową do pionu kanalizacyjnego, instalacji wodnej od pionu wodnego wraz z zaworem odcinającym wodę do lokalu mieszkalnego znajdującym się przed wodomierzem, bateriami i zaworami czerpalnymi oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,

3) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wymiana uszkodzonych przez użytkownika wodomierzy, podzielników kosztów, głowic termostatycznych, obciąża użytkownika w pełnej wysokości. W przypadku uszkodzenia przez lokatora plomb na wodomierzach i podzielnikach kosztów rozliczenia dokonywane będą na zasadach obciążenia kosztami normatywnego zużycia co. i cw. na dane mieszkanie. Koszty wymiany lub legalizacji wodomierzy, w cyklu pięcioletnim, obciążają użytkownika wg zasad określonych w Regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali.

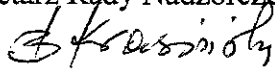
4) W § 6 dodaje się ust. 7 o treści:

Postanowienia Regulaminu dotyczące głowic termostatycznych, zawarte w treści § 4 ust. 1, § 6 ust. 2 lit. c), § 6 ust. 3 Regulaminu stosuje się wyłącznie do lokali stanowiących odrębną własność lub użytkowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Dobór głowicy termostatycznej ogranicza się do katalogu głowic zgodnych z zainstalowanym zaworem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Sekretarz Rady Nadzorczej



Bożena Krasieńska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Wojciech Dudek

Za uchwałą głosowało 9 członków RN

Przeciwko głosowało 0 członków RN

Wstrzymało się od głosowania 0 członków RN